

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 11 с 01.07.2014г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 421,5 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 421,5 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 6492 | 1,28 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 5637 | 1,11 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 855 | 0,17 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 9918 | 1,96 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 1695 | 0,34 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 8223 | 1,63 |

| | | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 759 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 759 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 7819 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 7819 | 1,55 |
| VI. | Благоустройство. | | 27606 | 5,46 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 14704 | 2,91 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | <i>9594</i> | <i>1,90</i> |
| | Подметание свежевыпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 261,87 | 0,05 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 3393,93 | 0,67 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 1227,41 | 0,24 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 724,11 | 0,14 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 3986,86 | 0,79 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | <i>3020</i> | <i>0,60</i> |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток | 792,81 | 0,16 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 390,30 | 0,08 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 1837 | 0,36 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i> | <i>2 раза в год</i> | <i>2089</i> | <i>0,41</i> |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 3394 | 0,67 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 9509 | 1,88 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 15388 | 3,04 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 12218 | 2,42 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 14378 | 2,84 |

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 3831 | 0,76 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 10547 | 2,09 |
| IX. | Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и ремонт | 6697 | 1,32 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 6697 | 1,32 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 73668 | 14,56 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 26550 | 5,25 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 47118 | 9,32 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь